



COMUNE DI CUPRA MARITTIMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Parte riservata all'Ufficio Protocollo

Marca da Bollo

€ 11,00

PARTE RISERVATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica Condono n° _____

anno 2004

Codice Fabbricato: _____

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

(Decreto Legge n° 269 del 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004)

Numero progressivo _____

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	Marche	011
Provincia	Ascoli Piceno	044
Comune	Cupra Marittima	017
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione : _____

Nome: _____

Codice Fiscale: _____

Residenza anagrafica

Comune: _____

Via e numero civico: _____

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune: CUPRA MARITTIMA

Via e numero civico: _____

(in mancanza)

Catasto terreni	
foglio di mappa:	
numeri mappa:	

Catasto fabbricati	
foglio di mappa:	
numeri mappa:	
sub.	

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si No Area demaniale Si No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

Destinazione d'uso:

Residenziale

Non residenziale Attività: _____

Data di ultimazione: _____

Tipologia di abuso: 1

"Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici"

Tipologia di abuso: 2

"Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento"

Tipologia di abuso: 3

"Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3, comma1, lettera d) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio"

Tipologia di abuso: 4

"Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444"

Tipologia di abuso: 5

"Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio"

Tipologia di abuso: 6

"Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo " 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o volume"

Stato dei lavori alla data del **31/03/2003** ultimato Si No parziale

Calcolo dell'oblazione – Tabella C Legge 326/2003

Tabella 1.a – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale [mq]	2. Superficie non residenziale [mq]	3. Superficie complessiva [mq]	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione [€/mq]	6. Importo totale dell'oblazione [€]
			1		
			2		
			3		
Totale					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla Superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b – tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile [mq]	2. Superficie pertinenziale [mq]	3. Superficie complessiva [mq]	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione [€/mq]	6. Importo totale dell'oblazione [€]
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 – Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

Incremento oblazione a favore del Comune (Art. 4 della Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004)

1. Importo totale Oblazione (€)	2. Percentuale incremento	3. Importo totale incremento (€)
	10%	

Il versamento deve essere effettuato sul:

SUL CONTO CORRENTE POSTALE	
Intestazione:	Comune di Cupra Marittima Proventi Oneri Diritti Concessori – Servizio Tesoreria
N° conto:	11051638
Causale: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi L. 326/2003 e L.R. 23/2004	

**Calcolo importo oneri concessori ai sensi dell'art. 5 della
L.R. n° 23 del 29/10/2004**

A. QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE art. 5 comma 2

ONERI	TAB.	ZONA OMOGENEA		TARIFFA	VOLUME	IMPORTO
		zona	intervento	(€/mc.)	(mc.)	(Euro)
PRIMARIA	F			6,88		
SECONDARIA	F			4,14		
TOTALE						
Incremento art. 5 Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004 75% (Giusta delibera di Giunta Comunale n° 144 del 18/11/2004)						
TOTALE DA VERSARE entro il 30/06/2005 arrotondato e salvo conguaglio						

B. QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE art 5, comma 1

IMPORTO BASE	MAGGIORAZIONE	Superficie	at	IMPORTO
(€/Mq)	(1 + M/100)	(Mq)	(%)	(Euro)
164,94			0,06	
164,94			0,06	
TOTALE				
Incremento art. 5 Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004 100% del dovuto				
TOTALE DA VERSARE alla presentazione della domanda arrotondato e salvo conguaglio				

N.B.: Verificare la zona in cui ricade l'abuso onde verificare le maggiorazione o i decrementi previsti nelle delibere comunali di applicazione degli oneri concessori.

Il versamento deve essere effettuato sul:

SUL CONTO CORRENTE POSTALE	
Intestazione:	Comune di Cupra Marittima Proventi Oneri Diritti Concessori – Servizio Tesoreria
N° conto:	11051638
Causale: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi L. 326/2003 e L.R. 23/2004	

Dati relativi al versamento

OBLAZIONE

Tabella 1.a/b			
Totale da versare		x 0,30 =	
Totale versato			
Resta da versare		/2	
Importo rate:		Seconda Rata	<i>Entro il 20/12/2004</i>
		Terza Rata	<i>Entro il 30/12/2004</i>
Tabella 2			
Totale da versare			
Totale versato			

INCREMENTO OBLAZIONE a favore del Comune (art. 4 L.R. n° 23 del 29/10/2004)

	Totale da versare (€)	Totale Versato (€)
INCREMENTO OBLAZIONE <i>da versare al momento della presentazione della domanda</i>		

ONERI CONCESSORI art. 5 L.R. n° 23 del 29/10/2004

	Totale da versare (€)	Totale Versato (€)
COSTO DI COSTRUZIONE <i>da versare al momento della presentazione della domanda</i>		
ONERI DI URBANIZZAZIONE <i>da versare entro il 30/06/2005</i>		

Allegati:

1. Dichiarazione ai sensi dell'art. 47, c. 1 del D.P.R. 445/2000 per lo stato dei lavori
2. Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato
3. Documentazione fotografica
4. Attestazione del versamento dell'oblazione
5. Attestazione del versamento incremento dell'oblazione (*a favore del Comune*)
6. Attestazione del versamento costo di costruzione
7. Attestazione del versamento oneri di urbanizzazione
8. Elaborati grafici
9. Altro _____

Data ___/___/_____

Firma del richiedente _____

COMUNE DI CUPRA MARITTIMA
 Provincia di Ascoli Piceno

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
 (Art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
 e residente a _____ alla via _____ n. _____ ben
 consapevole delle conseguenze e delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci come
 previsto dagli art. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 dello
 stesso D.P.R., in relazione alla

"ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI"
 (Decreto Legge n° 269 del 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive
 modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004)

eseguiti sull'unità immobiliare sita nel Comune di Cupra Marittima, alla via _____ n°
 _____ Piano _____ interno _____ consistenti _____

D I C H I A R A

Destinazione d'uso dell'immobile:

residenziale Non residenziale

Tipologia e superfici da condonare:

Tipologia **1** *"Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici"*

Volume **Mc** _____
 Superficie utile Mq _____
 Superficie non residenziale o pertinenziale Mq _____ x 0,60 Mq _____
TOTALE **Mq** _____

Tipologia **2** *"Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento"*

Volume **Mc** _____
 Superficie utile Mq _____
 Superficie non residenziale o pertinenziale Mq _____ x 0,60 Mq _____
TOTALE **Mq** _____

Tipologia 3 *"Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3, comma1, lettera d) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio"*

Volume **Mc** _____

Superficie utile Mq _____

Superficie non residenziale o pertinenziale Mq _____ x 0,60 Mq _____

TOTALE **Mq** _____

Tipologia 4 *"Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444"*

Volume **Mc** _____

Superficie utile Mq _____

Superficie non residenziale o pertinenziale Mq _____ x 0,60 Mq _____

TOTALE **Mq** _____

Tipologia 5 *"Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma1, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, N° 380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio"*

Volume **Mc** _____

Superficie utile Mq _____

Superficie non residenziale o pertinenziale Mq _____ x 0,60 Mq _____

TOTALE **Mq** _____

Tipologia 6 *"Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo " 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativi edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o volume"*

Data di ultimazione degli abusi

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato

SI		NO		Parziale	
----	--	----	--	----------	--

Precedenti edilizi del fabbricato:

che il fabbricato oggetto della presente istanza, è stato oggetto dei seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di costruire n° _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia n° _____ del _____
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n° _____ del _____
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n° _____ del _____
- Denuncia di Inizio Attività n° _____ del _____
- Condonò Edilizio Legge 47/85 n° _____ del _____
- Condonò Edilizio Legge 724/94 n° _____ del _____
- Altro _____ n° _____ del _____

D I C H I A R A inolte

- di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416bis "Associazione di tipo mafioso", 648bis "Riciclaggio" e 648ter del Codice Penale;

- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416bis e 648bis del Codice Penale;
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazione non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.
- che le opere non sono state realizzate su aree boscate o su pascoli i cui soprassuoli sono stati percorsi dal fuoco

Si avverte che in caso di dichiarazioni mendace, il dichiarato sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dall'art. 483 del Codice Penale.

CUPRA MARITTIMA lì, _____

In fede

IL DICHIARANTE

La presente dichiarazione è compresa, richiamata o funzionalmente collegata all'istanza rivolta a codesta spett.le Amministrazione concernente "ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI" ai sensi del Decreto Legge n° 269 del 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996: i dati sono comunicati e raccolti, in conformità alle disposizioni vigenti, ai fini del procedimento per il quale possono essere esclusivamente utilizzati.

La firma sopra apposta non è soggetta ad autocertificazione. La presente dichiarazione, qualora non presentata personalmente, viene spedita unitamente a copia fotostatica di un documento di idoneità del dichiarante (art. 38, 3° comma del DPR 445/2002)

Si allega copia del documento di riconoscimento

Tecnico _____

Via _____

Cap: _____ Città: _____

Prov: _____

Cod. Fisc.: _____

RELAZIONE TECNICA
"ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI"

(Decreto Legge n° 269 del 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004)

Il sottoscritto **Tecnico.** _____ regolarmente iscritto al _____ di _____ al n. _____ ha ricevuto incarico da Sig. _____ nato a _____ il _____ di redigere tutti gli elaborati necessari all'integrazione della pratica di sanatoria per abusi edilizi ai sensi del Decreto Legge n° 269 del 30.09.2003, convertito con modificazioni dalla Legge n° 326 del 24.11.2003 e successive modificazioni ed integrazioni e Legge Regionale n° 23 del 29/10/2004), in _____ di permesso di costruire, del fabbricato di seguito descritto:

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è sito nel Comune di Cupra Marittima alla via _____ n° _____

Con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni		Catasto fabbricati	
foglio di mappa:		foglio di mappa:	
numeri mappa:		numeri mappa:	
		sub.	

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

La parte oggetto del presente condono, interessa in particolare _____

DESCRIZIONE OPERA ABUSIVA:

Descrizione dello stato delle opere: _____

Dati plano-volumetrici

- Piano _____
- Superficie utile da condonare Mq _____
- Superficie non residenziale da condonare Mq 0000 x 0,60 Mq _____
- Altezza netta MI _____
- Volume oggetto di condono Mc _____

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il fabbricato oggetto di Condono Edilizio, ricade, secondo quanto disposto dal vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. in area classificata:

- Area agricola
 - vincolate per la presenza di componenti storico-architettoniche ed eccezionali botanico vegetazionali (E/1);
 - con forti caratteri paesaggistici e di antica memoria (E/2);
 - territorio di comune uso agricolo (E/3);
 - terreni agricoli che hanno perso i requisiti della ruralità (E/4);
- Tessuto storico di impianto medioevale **ZONA "A/1"**;
- Tessuto di impianto ottocentesco **ZONA "A/2"**;
- Edifici e manufatti storici e di valore architettonico e di interesse testimoniale;
- Zone omogenee **"B" e precisamente _____**;
- Zone di espansione residenziale **"C" e precisamente _____**;
- Zone per l'edilizia turistico residenziale **"T" e precisamente _____**;
- Zone omogenee di tipo **"D" economico produttive e ricreative e precisamente _____**;
- Zone "F" di interesse generale e per attrezzature pubbliche e private e precisamente _____;
- Verde Privato (art. 67 n.t.);

NORMATIVA IN MATERIA DI VINCOLI PAESAGGISTICI

a. L'immobile relativamente al Decreto Legislativo 22/01/2004, n° 42 risulta:

- NON RIENTRANTE IN AREA TUTELATA DAL DECRETO LEGISLATIVO.
- Vincolato ai sensi della Parte II^a;
- Vincolato ai sensi della Parte III^a;
- Vincolato ai sensi della Parte III^a per cui si dichiara che sono state eseguite esclusivamente opere che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, come previsto dalle note del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali prot. 1117 del 05/05/1998 e prot. n° SG/106/18854/98 del 22/07/1998 e nota della Provincia di Ascoli Piceno prot. 650 S4u del 29/04/1999;

b. **in relazione alla presenza di altri vincoli che:**

- NESSUN VINCOLO
- L'area è soggetta al seguente vincolo di tutela paesistico-ambientale ai sensi del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R.:
 - Ambito di tutela di forme geomorfologiche (art. 16 n.t.a del P.R.G. - Vol. 3);
 - Ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 13 n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
 - Ambito di tutela dei crinali (art. 14 n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
 - Ambito di tutela dei versanti (art. 15 n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
 - Litorale marino (art. 27 n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
 - la spiaggia;

- la pianura costiera;
- il versante costiero
- area notevole per rilevanza di valori paesaggistici (art. 20 e seguenti n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
- Ambiti di tutela edifici e manufatti storici in territorio extra urbano (art. 23 e seguenti n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
- Area archeologica e relativo ambito di tutela (art. 24 e seguenti n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
- Ambito di tutela elementi diffusi nel paesaggio storico-ambientale (art. 26 n.t.a. del P.R.G. - Vol. 3);
- L'area è inserita nel Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico P.A.I. quale area _____ codice _____;
- L'area è soggetta a vincolo idrogeologico-forestale ai sensi del R.D. 3267/1923;
- L'area è soggetta a vincolo ferroviario ai sensi del D.P.R. 11/07/1980;
- L'area è soggetta a vincolo della fascia di rispetto stradale o autostradale ai sensi del D.M. 1404/68 e vigente Codice della Strada;
- L'area è soggetta al vincolo di cui all'art. 54 e 55 del codice della navigazione;
- L'area è soggetta al vincolo della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265 DEL 27/07/1934;
- Vincolo idraulico ai sensi del R.D. N° 523 DEL 25/07/1904;
- Edificio destinato a servizio pubblico;
- Vincolo doganale ai sensi del D. Lgs. 374 del 08/11/1990
- Altro _____;

IDONEITA' STATICA (art. 6 comma 2 lettera e) della L.R. n° 23 del 29/10/2004

- Si allega Idoneità Statica a firma del tecnico _____;
- _____
- _____
- _____
- _____

VERIFICA ADEGUAMENTO ANTISISMICO (art. 6 comma 2 lettera e) della L.R. n° 23 del 29/10/2004

- Si allega verifica adeguamento antisismico a firma del tecnico _____;
- _____
- _____
- _____
- _____

Tanto ad espletamento dell'incarico conferitomi.

CUPRA MARITTIMA lì, _____

Il Tecnico: